



ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES DO PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA.

No dia dois mês de outubro do ano de dois mil e dezenove, às dezoito horas, na Associação Comercial e Industrial Oeste Catarinense - ACIOC, foi realizada a audiência pública de revisão do plano diretor. A vigente ata destaca os principais pontos apresentados. A audiência reuniu populares do município de Joaçaba, técnicos municipais, autoridades, e a equipe técnica do Consórcio Interfederativo Santa Catarina – CINCATARINA. A audiência pública foi aberta pelo supervisor de atuação governamental, sr. Gustavo Marcondes, que saudou a todos e fez a introdução. Após, explanou brevemente sobre a revisão do plano diretor, e a participação popular. Destacou o objetivo da audiência, e logo após apresentou o caminho que deve ser percorrido até a conclusão final da revisão do plano diretor, que se iniciou pela coleta de dados, reuniões comunitárias e técnicas, primeira análise do município, diagnóstico e prognóstico, segunda análise do município, códigos edilícios, terceira análise do município, audiências públicas dos códigos edilícios, códigos urbanísticos, quarta análise do município, audiência pública dos códigos urbanísticos, revisão final, e então a câmara de vereadores. Elucidou que o assunto da audiência em pauta dos códigos edilícios, é o código de edificações. Disse que restava ser apresentado, ainda dos códigos edilícios, o plano diretor e o código de posturas. Enunciou também, que nas próximas etapas, posterior aos edifícios, as audiências irão se tratar dos códigos urbanísticos, onde os assuntos abordados serão: uso e ocupação do solo, e a lei de parcelamento. Em seguida, explanou sobre a coleta e análise de dados, e também a participação popular. Passou a palavra para a supervisora de atuação governamental, sra. Clarissa Anrain, que foi a responsável por apresentar as propostas de alterações do código de edificações da lei 134/2007. Os assuntos abordados por ela foram: consulta de viabilidade técnica, alvará de construção, habite-se e aceitação de obras parciais, vistorias e fiscalizações, demolições voluntárias, execução das obras, e a classificação das edificações. Elucidou com mais detalhes a classificação das edificações e seus derivados, divididos em edificações residenciais, edificações não residenciais, e edificações mistas. Após, sr. Gustavo utilizou a palavra e destacou o objetivo inicial do trabalho realizado na presente proposta, que é a desburocratização, e liberdade estabelecida ao profissional para executar o seu trabalho de acordo com o que acha viável, e legalmente cabível. Conforme regulamento interno, foi deixado espaço, para que os presentes fizessem a ficha de inscrição e deixassem suas dúvidas e contribuições. Em seguida, sra. Clarissa falou sobre a tabela de estacionamento, explanando os índices estabelecidos. Após, sr. Gustavo destacou que o plano diretor está sendo trabalhado junto ao plano de mobilidade urbana, justamente para que haja a integração entre as duas partes, para um melhor resultado de ambos. O prefeito, sr. Dioclésio Ragnini, ressaltou que o objetivo da revisão do plano diretor, é que fosse o mais sucinto possível, tanto para os responsáveis pela elaboração, os analistas e para todos que forem usufruir futuramente. Depois de alguns questionamentos e contribuições, sr. Gustavo agradeceu a presença de todos e declarou encerrada a audiência. A presente ata segue assinada por mim, estagiária de administração, Karoline da Silva Ribeiro, pela supervisora de atuação governamental, sra. Clarissa Anrain, pelo supervisor de atuação governamental, sr. Gustavo Marcondes, e pelo secretário municipal de desenvolvimento econômico e inovação, sr. Michel Carlesso Avila, como sinal de sua aprovação. Joaçaba, dois de outubro de dois mil e dezenove.


Inovação e Modernização na Gestão Pública




KAROLINE DA SILVA RIBEIRO
Estagiária de Administração
CINCATARINA



CLARISSA ANRAIN
Supervisora de Atuação Governamental
CINCATARINA



GUSTAVO MARCONDES
Supervisor de Atuação Governamental
CINCATARINA



MICHEL CARLESSO AVILA
Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico
e Inovação de Joaçaba

Inovação e Modernização na Gestão Pública

📍 CNPJ: 12.076.745/0001-02
🌐 www.cincatarina.sc.gov.br
✉ cincatarina@cincatarina.sc.gov.br

📍 **Sede do CINCATARINA**
Rua General Liberato Bittencourt, 1285, 13º Andar, Sala 1205, Bairro Centro
Florianópolis/Estado de Santa Catarina - CEP 68.070-230
Telefone: (48) 3380 1626

📍 **Central Executiva do CINCATARINA**
Rua Nereu Ramos, 761, 1º Andar, Sala 01, Centro
Friburgo/Estado de Santa Catarina - CEP 89.501-000
Telefone: (48) 3380 1621